

ПРОТОКОЛ N 2

общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. № 113-А

«06» ноября 2023 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория дома 113-А по ул. Краснореченская «30» октября 2023г. в 17 ч.30мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «30» октября 2023 г. по «06» ноября 2023г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.113-А, кв.12.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «06» июля 2023 г. и решений собственников помещений в МКД г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.113-А, кв.12.

Сведения об организации, осуществляющей управление домом: ООО «УК Амурлифт Хабаровск»

Инициатор общего собрания: Пятышина Наталья Олеговна, собственник кв.12.

Сведения о председателе общего собрания: Пятышина Наталья Олеговна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.113-А, кв.12, на основании свидетельства на право собственности №27:23:0050706:640-27/020/2023 от 15.02.2023г.

Сведения о секретаре общего собрания: Кожина Елена Александровна проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.113-А, кв.8 на основании свидетельства на право собственности № 27:23:0050706:632-27/020/2023-14 от 22.08.2023г.

Подсчёт голосов производили:

Кожина Елена Александровна, собственник кв.8 на основании свидетельства на право собственности № 27:23:0050706:632-27/020/2023-14 от 22.08.2023г.

Пятышина Наталья Олеговна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.113-А, кв.12, на основании свидетельства на право собственности №27:23:0050706:640-27/020/2023 от 15.02.2023г.

Общая площадь помещений собственников в МКД 914,9 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 812,80 кв.м, что составляет 88,84% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Избрание совета и председателя совета многоквартирного дома № 113-А по ул. Краснореченская, определение полномочий совета дома.
3. Утверждение размера платы на содержание общего имущества на 2024-2026гг.
4. Поручение ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» выполнить работы текущего ремонта, указанные в п.2 бланка ранее определенного срока, при условии полной оплаты стоимости выполненных работ собственниками до 31.12.2026г.
5. Утверждение перечня работ по ремонту на 2024-2026г. г.
6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
----------	----------------------------------	--

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Пятъшину Наталью Олеговну, собственника кв. 12, РЕШИЛИ: приняли решение председателем общего собрания собственников МКД избрать: Пятъшину Наталью Олеговну, собственника кв. 12</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Кожину Елену Александровну, собственника кв.8, РЕШИЛИ: приняли решение секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Кожину Елену Александровну, собственника кв.8.</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: определить состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе: Кожина Е.А., собственника кв. 8 Пятъшина Н.О., собственник кв. 12 РЕШИЛИ: приняли решение в состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать: Кожина Е.А., собственника кв. 8 Пятъшина Н.О., собственник кв. 12</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы совета МКД.	
<p>Избрать совет МКД совета МКД в следующем составе: Кожина Елена Александровна, собственника кв.8 Вдовина Ольга Валерьевна, собственника кв. 11 Пятъшина Наталья Олеговна, собственник кв. 12 РЕШИЛИ: приняли решение избрать совет в следующем составе: Кожина Елена Александровна, собственника кв.8 Вдовина Ольга Валерьевна, собственника кв. 11 Пятъшина Наталья Олеговна, собственник кв. 12</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
2.1 ВТОРОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя совета МКД:	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем совета МКД избрать Пятъшину Наталью Олеговну, собственника кв. 12 РЕШИЛИ: приняли решение избрать председателем совета МКД Пятъшину Наталью Олеговну, собственника кв. 12.</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО П.2.1 ВТОРОГО ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
2.2 ВТОРОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет; РЕШИЛИ: приняли решение определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет.</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО П.2.2 ВТОРОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
2.3 ВТОРОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4 ² ЖК РФ).	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).</p>	<p>ЗА – 86,09% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2,75% (решение принимается большинством голосов от всех собственников)</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО П.2.3 ВТОРОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить размер платы на содержание общего имущества, включая размер платы на содержание и текущий ремонт, услуги управления) без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, а также без учета вывоза ТКО) в размере 41,90 руб./м2; в том числе по текущему ремонту – 15,80 руб. (выполнить работы из средств по текущему ремонту в 2024-2026гг при наличии денежных средств на начало выполнения работ: ремонт цоколя, отмостки, ремонт подъездов №1,2, крылец) Утвержденный размер платы за текущий ремонт не индексируется и действует с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2026г. Размер платы за услуги по управлению и содержанию общего имущества устанавливаются в соответствии с условиями договора управления и ранее принятыми решениями.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение по утверждению размера платы на содержание общего имущества, включая размер платы на содержание и текущий ремонт, услуги управления) без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, а также без учета вывоза ТКО) в размере 41,90 руб./м2; в том числе по текущему ремонту – 15,80 руб. (выполнить работы из средств по текущему ремонту в 2024-2026гг при наличии денежных средств на начало выполнения работ: ремонт цоколя, отмостки, ремонт подъездов №1,2, крылец) Утвержденный размер платы за текущий ремонт не индексируется и действует с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2026г. Размер платы за услуги по управлению и содержанию общего имущества устанавливаются в соответствии с условиями договора управления и ранее принятыми решениями.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение утвердить размер платы на содержание общего имущества, включая размер платы на содержание и текущий ремонт, услуги управления) без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, а также без учета вывоза ТКО) в размере 41,90 руб./м2; в том числе по текущему ремонту – 15,80 руб. (выполнить работы из средств по текущему ремонту в 2024-2026гг при наличии денежных средств на начало выполнения работ: ремонт цоколя, отмостки, ремонт подъездов №1,2, крылец) Утвержденный размер платы за текущий ремонт не индексируется и действует с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2026г. Размер платы за услуги по управлению и содержанию общего имущества устанавливаются в соответствии с условиями договора управления и ранее принятыми решениями.</p>	<p>ЗА – 89,79% ПРОТИВ – 10,21% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.</p>	
<p>ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Поручить ООО УК «Амурлифт Хабаровск» выполнить работы текущего ремонта, указанные в п.3 бланка ранее определенного срока, при условии полной оплаты стоимости выполненных работ собственниками до 31.12.2026г. При смене способа управления, стоимость выполненных, но неоплаченных работ, выставить отдельной строкой в квитанции следующего месяца после расторжения договора</p>	

управления пропорционально площади помещения, принадлежащей каждому собственнику.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение поручить ООО УК «Амурлифт Хабаровск» выполнить работы текущего ремонта, указанные в п.3 бланка ранее определенного срока, при условии полной оплаты стоимости выполненных работ собственниками до 31.12.2026г. При смене способа управления, стоимость выполненных, но неоплаченных работ, выставить отдельной строкой в квитанции следующего месяца после расторжения договора управления пропорционально площади помещения, принадлежащей каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение поручить ООО УК «Амурлифт Хабаровск» выполнить работы текущего ремонта, указанные в п.3 бланка ранее определенного срока, при условии полной оплаты стоимости выполненных работ собственниками до 31.12.2026г. При смене способа управления, стоимость выполненных, но неоплаченных работ, выставить отдельной строкой в квитанции следующего месяца после расторжения договора управления пропорционально площади помещения, принадлежащей каждому собственнику.</p>	<p>ЗА – 96,90% ПРОТИВ – 3,10% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.	
5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2024-2026 гг.:	
По п.5.1 пятого вопроса повестки дня: произвести ремонт подъездов №1,2, крылец, козырьков - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести ремонт подъездов №1,2, крылец, козырьков - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение произвести ремонт подъездов №1,2, крылец, козырьков - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 96,9% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-3,1%</p>
РЕШЕНИЕ ПО п.5.1 ПЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.5.2 пятого вопроса повестки дня: произвести ремонт цоколя - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести ремонт цоколя - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение произвести ремонт цоколя - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 96,9% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-3,1%</p>
РЕШЕНИЕ ПО п.5.2 ПЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.5.3 пятого вопроса повестки дня: произвести ремонт отмостки - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести ремонт отмостки - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение произвести ремонт отмостки - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 96,9% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-3,1%</p>
РЕШЕНИЕ ПО п.5.3 ПЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.5.4 пятого вопроса повестки дня: выполнить непредвиденные работы, выявленные в период проведения ремонта- стоимость работ по факту.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: выполнить непредвиденные работы, выявленные в период проведения ремонта- стоимость работ по факту.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение выполнить непредвиденные работы, выявленные в период проведения ремонта- стоимость работ по факту.</p>	<p>ЗА – 96,9% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-3,1%</p>
РЕШЕНИЕ ПО п.5.4 ПЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.	

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.113-А, кв.12, 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

РЕШИЛИ: Приняли решение выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск ул. Краснореченская, д.113-А, кв.12, 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

ЗА – 100%
ПРОТИВ - 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания (счетная комиссия) _____ (Пятьшина Н.О.)

Секретарь собрания (счетная комиссия) _____ (Кожина Е.А.)