

ПРОТОКОЛ N 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск ул. Краснореченская д.113-А

«06» ноября 2023г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория дома 113-А по ул. Краснореченская «30» октября 2023г. в 17 ч.30мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «30» октября 2023 г. по «06» ноября 2023г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.113-А, кв.12.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «06» июля 2023 г. и решений собственников помещений в МКД г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.113-А, кв.12.

Сведения об организации, осуществляющей управление домом: ООО «УК Амурлифт Хабаровск»

Инициатор общего собрания: Пятышина Наталья Олеговна, собственник кв.12.

Сведения о председателе общего собрания: Пятышина Наталья Олеговна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.113-А, кв.12, на основании свидетельства на право собственности №27:23:0050706:640-27/020/2023 от 15.02.2023г.

Сведения о секретаре общего собрания: Кожина Елена Александровна проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.113-А, кв.8 на основании свидетельства на право собственности № 27:23:0050706:632-27/020/2023-14 от 22.08.2023г.

Подсчёт голосов производили:

Кожина Елена Александровна, собственник кв.8 на основании свидетельства на право собственности № 27:23:0050706:632-27/020/2023-14 от 22.08.2023г.

Пятышина Наталья Олеговна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.113-А, кв.12, на основании свидетельства на право собственности №27:23:0050706:640-27/020/2023 от 15.02.2023г.

Общая площадь помещений собственников в МКД 914,9 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 812,80 кв.м, что составляет 88,84% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

(Решения общего собрания собственников помещений в доме по вопросам капитального ремонта общего имущества в доме, расходования фонда капитального ремонта, размера взноса на капитальный ремонт в части превышения над установленным минимальным размером взноса принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов в доме).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши.
3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши.
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.
6. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере стоимости, соответствующей разработанной проектной документации, но не более предельно

допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.

8. Принятие решения о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.

9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Пятьшину Наталью Олеговну, собственника кв. 12, РЕШИЛИ: приняли решение председателем общего собрания собственников МКД избрать: Пятьшину Наталью Олеговну, собственника кв. 12	ЗА – 88,84% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Кожину Елену Александровну, собственника кв.8, РЕШИЛИ: приняли решение секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Кожину Елену Александровну, собственника кв.8.	ЗА – 88,84% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
	ПРЕДЛОЖИЛИ: определить состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе: Кожина Е.А., собственника кв. 8 Пятьшина Н.О., собственник кв. 12 РЕШИЛИ: приняли решение в состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать: Кожина Е.А., собственника кв. 8 Пятьшина Н.О., собственник кв. 12	ЗА – 88,84% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши.		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши. РЕШИЛИ: приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши.	ЗА – 88,84% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши.		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о проведении работ по капитальному ремонту крыши. РЕШИЛИ: приняли решение о проведении работ по капитальному ремонту крыши.	ЗА – 88,84% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
О необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств в соответствии с Приложением № 1.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: перенести сроки проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.</p>	ЗА – 88,84% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.</p>	ЗА – 88,84% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере стоимости, соответствующей разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере стоимости, соответствующей разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере стоимости, соответствующей разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.</p>	ЗА – 88,84% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а</p>	ЗА – 88,84% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

<p>также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Принятие решения о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>РЕШИЛИ: принять решение о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.</p>	<p>ЗА – 88,84% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Кожину Елену Александровну, собственника кв.8, тел. 8 909 843 30 14 2) Пятюшину Наталью Олеговну, собственника кв. 12, тел. 8 914 542 80 01 <p>РЕШИЛИ: приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Кожину Елену Александровну, собственника кв.8, тел. 8 909 843 30 14 2) Пятюшину Наталью Олеговну, собственника кв. 12, тел. 8 914 542 80 01 	<p>ЗА – 88,84% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	

Председатель собрания

(счетная комиссия) _____

(Пятюшина Н.О.)

Секретарь собрания

(счетная комиссия) _____

(Кожина Е.А.)

Лицо, уполномоченное на подписание актов _____

(Пятюшина Н.О.)

(Кожина Е.А.)

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - 1 л.
2. Локальный сметный расчет на разработку проектной документации – 4 л.