

ПРОТОКОЛ N 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. № 101-А

«31» марта 2022 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория дома 101-А по ул. Краснореченской «26» марта 2022г. в 11 ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «26» марта 2022 г. по «31» марта 2022г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.101-А, кв.7

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «31» марта 2022 г. и решений собственников помещений в МКД г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.101-А, кв.7.

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК Амурлифт Хабаровск»

Инициатор общего собрания: ООО УК АМУРЛИФТ ХАБАРОВСК.

Сведения о председателе общего собрания:

проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.101-А, кв.7, на основании договора купли от 24.03.2004г.

Сведения о секретаре общего собрания: _____, собственник кв.8 на основании свидетельства на право собственности

Подсчёт голосов производили:

_____ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.101-А, кв.7, на основании договора купли _____

_____ собственник кв.8 на основании свидетельства на право собственности

_____, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.101-А, кв.10.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1351,5 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 957,0 кв.м, что составляет 70,81% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Выборы совета МКД.
3. Избрание председателя совета МКД.
4. Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 апреля 2022г.
7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 апреля 2022 г.
8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 апреля 2022г.
9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным

кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ с 1 апреля 2022г.

10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2022-2024 г.г.

11. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: _____ собственника кв. 7, РЕШИЛИ: Приняли решение председателем общего собрания собственников МКД избрать: _____ собственника кв. 7	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: _____ собственника кв.8; РЕШИЛИ: Приняли решение секретарем общего собрания собственников МКД избрать: _____ собственника кв.8.	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе: _____, собственник кв. 7; _____, собственник кв. 8; _____, собственник кв.10. РЕШИЛИ: Приняли решение в состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать: _____, собственник кв. 7; _____, собственник кв. 8; _____, собственник кв.10.	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы совета МКД.		
	Избрать совет МКД совета МКД в следующем составе: _____, собственника кв. 7; _____, собственник кв. 8; _____, ственник кв.10; _____, собственник кв.14 РЕШИЛИ: Приняли решение избрать совет в следующем составе: _____, обственника кв. 7; _____, собственника кв. 8; _____, ственник кв.10. _____, собственник кв.14	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя совета МКД:		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем совета МКД избрать _____ собственника кв. №7	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

РЕШИЛИ: Приняли решение избрать председателем совета МКД собственника кв.№ 7.	
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет; РЕШИЛИ: <i>Приняли решение определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет.</i></p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ). РЕШИЛИ: Приняли решение наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 апреля 2022г.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 апреля 2022г. РЕШИЛИ: <i>Приняли решение</i> в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 апреля 2022г.</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 апреля 2022г.</p>	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 апреля 2022г.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 апреля 2022г.</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 апреля 2022г.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 апреля 2022г.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 апреля 2022г.</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>

оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2022-2024 г.г.:	
По п.10.1 десятого вопроса повестки дня: Произвести текущий ремонт подъездов № 1,2– стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести текущий ремонт подъездов № 1,2– стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету. РЕШИЛИ: Приняли решение произвести текущий ремонт подъездов № 1,2– стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.	ЗА – 77,36% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-22,64%
РЕШЕНИЕ ПО по п.10.1 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.10.2 десятого вопроса повестки дня: Произвести замену тамбурных дверей на металлические с доводчиком - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести замену тамбурных дверей на металлические с доводчиком - стоимость работ согласно локальному сметному расчету. РЕШИЛИ: Приняли решение произвести замену тамбурных дверей на металлические с доводчиком - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	ЗА – 68,54% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-31,46%
РЕШЕНИЕ ПО по п.10.2 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.10.3 десятого вопроса повестки дня: Произвести ремонт цоколя и продухов - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести ремонт цоколя и продухов - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету. РЕШИЛИ: Приняли решение произвести ремонт цоколя и продухов - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
РЕШЕНИЕ ПО по п.10.3 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.10.4 десятого вопроса повестки дня: Произвести ремонт отмостки - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести ремонт отмостки - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету. РЕШИЛИ: Приняли решение произвести ремонт отмостки - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
РЕШЕНИЕ ПО по п.10.4 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.10.5 десятого вопроса повестки дня: Произвести замену розлива горячего водоснабжения(42м) – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести замену розлива горячего водоснабжения – стоимость работ согласно локальному сметному расчету. РЕШИЛИ: Приняли решение произвести замену розлива горячего водоснабжения (42м)– стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
РЕШЕНИЕ ПО по п.10.5 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.10.6 десятого вопроса повестки дня: Произвести замену розлива отопления (170м) – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести замену розлива отопления (170м)– стоимость работ согласно локальному сметному расчету. РЕШИЛИ: Приняли решение произвести замену розлива отопления (170м)– стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
РЕШЕНИЕ ПО по п.10.6 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.	
11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.101-А, кв.7, 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск ул. Краснореченская, д.101-А, кв.7, 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии: