

ПРОТОКОЛ

*Кедровская  
А.И.*

Внеочередного общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома № 2А по ул. Индустриальная,  
проведенного в очной форме

05 декабря 2020г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Позднякова Вера Евгеньевна, собственник жилого помещения № 7.  
Место (адрес) проведения собрания: придомовая территория дома № 2 А по ул. Индустриальная.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 409,6 кв.м.  
Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.  
На собрании присутствовали:

1. Селякина Наталья Васильевна (собственник), Селякина Галина Владимировна (собственник) – кв. 1
2. Зайчик Николай Петрович (собственник), Зайчик Ирина Сергеевна (собственник) Зайчик Илья Дмитриевич (собственник) – кв. № 2,
3. Скиба Ирина Леонидовна (собственник), Скиба Галина Петровна (собственник), Харевская Светлана Петровна (собственник) – кв. № 3
4. Карпенюк Максим Сергеевич (собственник) – кв. № 4
5. Милорадская Валентина Сергеевна (собственник) – кв. № 5
6. Нагорный Сергей Евгеньевич (наниматель), – кв. № 6
7. Позднякова Вера Евгеньевна (собственник), Поздняков Виталий Игоревич (собственник) – кв. № 7
8. Казора Сергей Федорович (наниматель) – кв. № 8.

**ПОВЕСТКА:**

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Рассмотрение вопроса по утверждению тарифа на содержание и ремонт жилья на 2021год.

**По первому вопросу:**

Решили: выбрать председателем собрания Позднякову В.Е.,  
«ЗА» проголосовали собственники помещений, обладающие 75% долями общего имущества многоквартирного дома.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

**По второму вопросу:**

Решили: выбрать секретарем собрания Скиба Г.П.  
«ЗА» проголосовали собственники помещений, обладающие 75% долями общего имущества многоквартирного дома.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

**По третьему вопросу:**

ООО «Управляющая компания «Амурлифт» направило в адрес Совета МКД уведомление с предложением Собственникам по изменению стоимости работ и услуг по управлению

ООО «УК»Амурлифт Хабаровск»  
680003,г.Хабаровск, ул.Союзная, 9  
тел./факс (4212) 541928  
e-mail: uk.amurlift@mail.ru  
вх № *1588* от *11.12* 20*20* г.

Многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества (извещение размещено на информационном стенде дома).

Предложение ООО «Управляющая компания «Амурлифт» - размер платы за содержание и ремонт помещений на 2021г 121,67 руб. за 1 кв.м. в месяц и определяется:

- стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом в размере 8,83 руб. за 1 кв.м. в месяц;

- стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 112,84 руб. за 1 кв.м. в месяц.

По состоянию на 01.12.2020г стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме № 2 А по ул. Индустриальная составляет 33,58 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Собрание собственников многоквартирного дома № 2 А по ул. Индустриальная, рассмотрев предложение ООО «Управляющая компания «Амурлифт», приняло единогласное решение «Против» повышения размера платы за содержание и ремонт помещений на 2021г до 121,67 руб. за 1 кв.м. в месяц.

«За» - нет

«Против» проголосовали собственники помещений, обладающие 75% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - нет.

Общее собрание собственников многоквартирного дома № 2 А по ул. Индустриальная, на основании п.3 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации приняло решение, что размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом будет соответствовать размеру платы, который установят органами местного самоуправления (города Хабаровска).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 14 человек (100%).

Кворум имеется.

Председатель общего собрания [подпись] Позднякова В.Е. собственник кв. № 7.

Секретарь общего собрания [подпись] Скиба Г.П.. собственник кв. № 3

- КВ. № 1 - Селякина Наталья Васильевна (собственник) [подпись]
- Селякина Галина Владимировна (собственник) [подпись]
- КВ. № 2 Зайчик Николай Петрович (собственник) [подпись]
- Зайчик Ирина Сергеевна (собственник) [подпись]
- Зайчик Илья Дмитриевич (собственник) [подпись]
- КВ. № 3 Скиба Ирина Леонидовна (собственник) [подпись]
- Скиба Галина Петровна (собственник) [подпись]
- Харевская Светлана Петровна (собственник) [подпись]
- КВ. № 4 Карпенюк Максим Сергеевич (собственник) [подпись]
- КВ. № 5 Милорадская Валентина Сергеевна (собственник) [подпись]
- КВ. № 6 Нагорный Сергей Евгеньевич (наниматель) [подпись]
- КВ. № 7 Позднякова Вера Евгеньевна (собственник) [подпись]
- Поздняков Виталий Игоревич (собственник) [подпись]
- КВ. № 8 Казора Сергей Федорович (наниматель) [подпись]