

## ПРОТОКОЛ

### Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2А по ул. Индустриальная, проведенного в очной форме

28 ноября 2020г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Зайчик Николай Петрович, собственник жилого помещения № 2.

Место (адрес) проведения собрания: придомовая территория дома № 2 А по ул. Индустриальная.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 409,6 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

На собрании присутствовали:

1. Селякина Наталья Васильевна (собственник), Селякина Галина Владимировна (собственник) – кв. 1
2. Зайчик Николай Петрович (собственник), Зайчик Ирина Сергеевна (собственник) Зайчик Илья Дмитриевич (собственник) – кв. № 2,
3. Скиба Ирина Леонидовна (собственник), Скиба Галина Петровна (собственник), Харевская Светлана Петровна (собственник) – кв. № 3
4. Карпенюк Максим Сергеевич (собственник) – кв. № 4
5. Нагорный Сергей Евгеньевич (наниматель), – кв. № 6
6. Позднякова Вера Евгеньевна (собственник), Поздняков Виталий Игоревич (собственник) – кв. № 7
7. Казора Сергей Федорович (наниматель) – кв. № 8.

#### ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Рассмотрение вопроса по текущему ремонту МКД.
4. Рассмотрение вопроса о ремонте завалинки дома.
5. Рассмотрение вопроса о водоотведении дома.
6. Рассмотрение вопроса об обследовании стен ванных комнат в квартирах №№ 1,2,5,6.
7. Рассмотрение вопроса о запросе в УК о финансовом отчете за 2020г.

#### По первому вопросу:

Решили: выбрать председателем собрания Позднякову В.Е.,

«ЗА» проголосовали собственники помещений, обладающие 75% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

#### По второму вопросу:

Решили: выбрать секретарем собрания Скиба Г.П.

«ЗА» проголосовали собственники помещений, обладающие 75% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

**По третьему вопросу:**

Собрание собственников многоквартирного дома № 2 А по ул. Индустриальная, при наличии средств, накопленных на счетах текущего ремонта МКД, приняло решение о текущем ремонте МКД, а именно Произвести ремонт лестничных клеток – покраска и побелка; Заменить или отремонтировать и застеклить окно между этажами в подъезде.

«ЗА» проголосовали собственники помещений, обладающие 75% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

**По четвертому вопросу:**

Собрание собственников многоквартирного дома № 2 А по ул. Индустриальная, при наличии средств, накопленных на счетах текущего ремонта МКД, приняло решение о ремонте завалинки дома, а именно привести ее в должное состояние (как защитное, так и эстетическое).

«ЗА» проголосовали собственники помещений, обладающие 75% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

**По пятому вопросу:**

Неоднократно обращались с вопросом по вопросу водоотведения дома. Обращаемся к УК о решении данной проблемы совместно с Мэрией города Хабаровска.

«ЗА» проголосовали собственники помещений, обладающие 75% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

**По шестому вопросу:**

Просим УК обследовать и дать заключение о состоянии несущей стены в ванных комнатах квартир № 5 и № 6. В связи с сыростью квартиры № 1, стены начали проседать и давать трещины. По результатам обследования, принять меры, чтобы не допустить аварии.

«ЗА» проголосовали собственники помещений, обладающие 75% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

**По седьмому вопросу:**

ПО итогам 2020 года просим УК озвучить отчет на собрании жильцов о финансовом состоянии, выполненных работах по дому и прочих расходах.

«ЗА» проголосовали собственники помещений, обладающие 75% долями общего имущества многоквартирного дома.

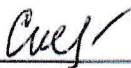
«Против» - нет.



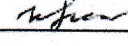
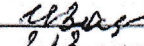
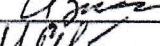
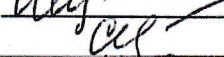

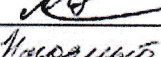
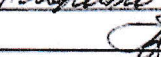
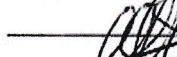
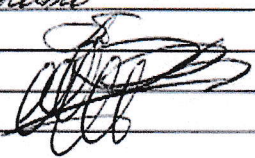


«Воздержался» - нет.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 13 человек (100%).

Кворум имеется.

Председатель общего собрания  Позднякова В.Е. собственник кв. № 7.

Секретарь общего собрания  Скиба Г.П.. собственник кв. № 3

- КВ. № 1 - Селякина Наталья Васильевна (собственник)   
Селякина Галина Владимировна (собственник) 
- КВ. № 2 Зайчик Николай Петрович (собственник)   
Зайчик Ирина Сергеевна (собственник)   
Зайчик Илья Дмитриевич (собственник) 
- КВ. № 3 Скиба Ирина Леонидовна (собственник)   
Скиба Галина Петровна (собственник)   
Харевская Светлана Петровна (собственник) 
- КВ. № 4 Карпенюк Максим Сергеевич (собственник) 
- КВ. № 6 Нагорный Сергей Евгеньевич (наниматель) 
- КВ. № 7 Позднякова Вера Евгеньевна (собственник)   
Поздняков Виталий Игоревич (собственник) 
- КВ. № 8 Казора Сергей Федорович (наниматель) 
- КВ. № 5 Милоцкая Р.С. 