

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2А по ул. Индустриальная, проведенного в очной форме

09 декабря 2017г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Позднякова Вера Евгеньевна, собственник жилого помещения № 7.
Место (адрес) проведения собрания: придомовая территория дома № 2 А по ул. Индустриальная.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 409,6 кв.м.
Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.
На собрании присутствовали:

1. Селякина Наталья Васильевна (собственник), Селякина Галина Владимировна (собственник) – кв. 1
2. Зайчик Николай Петрович (собственник), Зайчик Ирина Сергеевна (собственник) – кв. № 2
3. Скиба Ирина Леонидовна (собственник), Скиба Галина Петровна (собственник), Харевская Светлана Петровна (собственник) – кв. № 3
4. Карпенюк Максим Сергеевич (собственник) – кв. № 4
5. Сурков Александр Александрович (собственник) – кв. № 5
6. Нагорный Сергей Евгеньевич (наниматель) – кв. № 6
7. Позднякова Вера Евгеньевна (собственник), Поздняков Виталий Игоревич (собственник) – кв. № 7
8. Казора Сергей Федорович (наниматель) – кв. № 8.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Рассмотрение вопроса по утверждению тарифа на содержание и ремонт жилья.

По первому вопросу:

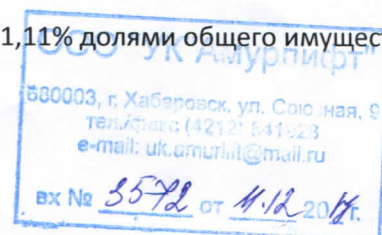
Решили: выбрать председателем собрания Позднякову В.Е.,
«ЗА» проголосовали собственники помещений, обладающие 61,11% долями общего имущества многоквартирного дома.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

По второму вопросу:

Решили: выбрать секретарем собрания Харевскую М.П.,
«ЗА» проголосовали собственники помещений, обладающие 61,11% долями общего имущества многоквартирного дома.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

По третьему вопросу:

ООО «Управляющая компания «Амурлифт» направило в адрес Совета МКД уведомление с предложением Собственникам по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества (получено 06.12.2017г. председателем совета дома Поздняковой В.Е.)



Предложение ООО «Управляющая компания «Амурлифт» - размер платы за содержание и ремонт помещений на 2018г 75,05 руб. за 1 кв.м. в месяц и определяется:

-стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом в размере 5,13 руб. за 1 кв.м. в месяц;

- стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 69,92 руб. за 1 кв.м. в месяц.

По состоянию на 01.12.2017г стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме № 2 А по ул. Индустриальная составляет 28,78 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Собрание собственников многоквартирного дома № 2 А по ул. Индустриальная, рассмотрев предложение ООО «Управляющая компания «Амурлифт», приняло единогласное решение «Против» повышения размера платы за содержание и ремонт помещений на 2018г до 75,05 руб. за 1 кв.м. в месяц.

«За» - нет

«Против» проголосовали собственники помещений, обладающие 61,11% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - нет.

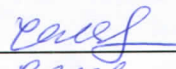
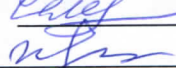
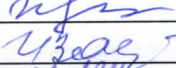
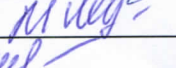
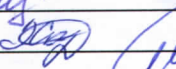
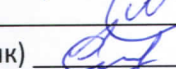
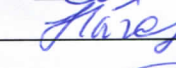
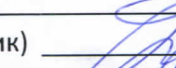




Общее собрание собственников многоквартирного дома № 2 А по ул. Индустриальная, на основании п.3 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации приняло решение, что размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом будет соответствовать размеру платы, который установят органами местного самоуправления (города Хабаровска).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 11 человек (100%).

Кворум имеется.

Председатель общего собрания  Позднякова В.Е. собственник кв. № 7.

Секретарь общего собрания  Харевская Светлана Петровна собственник кв. № 3

КВ. № 1 - Селякина Наталья Васильевна (собственник) 
Селякина Галина Владимировна (собственник) 
КВ. № 2 Зайчик Николай Петрович (собственник) 
Зайчик Ирина Сергеевна (собственник) 
КВ. № 3 Скиба Ирина Леонидовна (собственник) 
Скиба Галина Петровна (собственник) 
Харевская Светлана Петровна (собственник) 
КВ. № 4 Карпенюк Максим Сергеевич (собственник) 
КВ. № 5 Сурков Александр Александрович (собственник) 
КВ. № 6 Нагорный Сергей Евгеньевич (наниматель) 
КВ. № 7 Позднякова Вера Евгеньевна (собственник) 
Поздняков Виталий Игоревич (собственник) 
КВ. № 8 Казора Сергей Федорович (наниматель) 