

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

у л. Краснореченская, д. 113-А

«11» августа 2015 г.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 917,00 кв.м.

Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 670,42 кв.м., что составляет 73,11 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 113-А, ул. Краснореченская собственник жилого помещения кв. № 3 Льготок Ирина Брониславовна
ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ по ремонту на 2015г.
3. При недостаточности денежных средств на счете дома, произвести косметический ремонт подъездов и установку пластиковых окон в счет будущих платежей.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Льготок Ирину Брониславовну, собственника помещения № 3;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Семашко Галину Николаевну, собственника кв. № 1

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

2.1 Косметический ремонт подъездов № 1,2 –стоимость работ согласно локальному сметному расчету - 192814 рублей.

«ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

2.2 Замена деревянных оконных блоков на пластиковые – предварительная стоимость работ – 22 000 рублей.

«ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Произвести в 2015 году:

1. Косметический ремонт подъездов № 1,2;
2. Заменить деревянные оконные блоки на пластиковые в подъездах №1 и № 2.

3. При недостаточности денежных средств на счете дома, произвести косметический ремонт подъездов и установку пластиковых окон в счет будущих платежей.

«ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: При недостаточности денежных средств на счете дома, произвести косметический ремонт подъездов и установку пластиковых окон в счет будущих платежей.

Председатель собрания Льготок И.Б. Льготок И.Б., собственник кв. № 3

Секретарь собрания Семашко Г.Н. Семашко Г.Н., собственник кв. № 1