

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

у л. Краснореченская д. 113-А

«12» января 2015 г.

Форма голосования: заочная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 113-А собственник жилого помещения кв. № 1 Семашко Виталий Николаевич.

Дата начала голосования: «15» декабря 2014 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений 18-00 часов «12» января 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников: ул. Краснореченская д. 113-А, кв. № 1

Дата и место (адрес) подсчета голосов: «12» января 2015 г., 19-00 часов, ул. Союзная, 9 оф. 23. ООО «УК «Амурлифт».

Общая площадь помещений собственников в МКД - 917,0 кв.м.

Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 729,74 кв.м., что составляет 79,47 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно. (Бланки решения собственников помещений к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение перечня работ по ремонту на 2015 -2017 г.г.
2. Наделение Совета дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.
3. Утверждение оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение и горячее водоснабжение) по количеству фактически проживающих граждан.
4. Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.
Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение перечня работ по ремонту на 2015 -2017 г.г.:

1.1 Благоустройство дворовой территории – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **79,47 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

1.1.1 Изготовить проектно-сметную документацию на благоустройство дворовой территории и водоотведение.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **79,47%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

1.1.2 Утвердить участие в открытом конкурсе на получение гранта в области капитального и текущего ремонта дворовых территорий и проездов к МКД году на условиях долевого финансирования проекта, утвержденного

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **79,47%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

1.1.3 Утвердить участие в муниципальной программе «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2016 г.г. в области капитального и текущего ремонта дворовых территорий»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **79,47 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

1.1.4 Определить долю финансирования капитальных работ по благоустройству дворовой территории водоотведению 15%.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 79,47% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств, произвести в 2015-2017 г.г. следующие работы:

1. Благоустройство дворовой территории с водоотведением.
2. Изготовить в 2015г. проектно-сметную документацию на благоустройство дворовой территории и водоотведение.
3. Утвердить участие в открытом конкурсе на получение гранта в области капитального и текущего ремонта дворовых территорий и проездов к МКД на условиях долевого финансирования проекта, утвержденного Постановлением администрации города Хабаровска.
4. Утвердить участие в муниципальной программе «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2016 г.г. в области капитального и текущего ремонта дворовых территорий»
5. Определить долю финансирования капитальных работ по благоустройству дворовой территории водоотведению в размере 15%.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Наделение Совета дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.

«ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 71,47 % долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **8,06 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение и энергоснабжение) по количеству фактически проживающих граждан.

«ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **54,58 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **24,89 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Оплату производить по количеству фактически проживающих граждан. Основание – акт, составленный членами совета МКД, собственниками и представителем управляющей компании.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

ГОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **71,66%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **7,81%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

Инициатор собрания  Семашко В.Н., собственник кв. № 1