

ПРОТОКОЛ б/№

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Союзная, д. 72 « 30 июня » 2017 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 72, ул. Союзная, собственник помещения № 12 Сироткина Е.Б..

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 72, ул. Союзная.

Дата и время проведения собрания: 19 июня 2017 г. в 19-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 30 июня 2017 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 1634,60 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1013,77 кв.м., что составляет 62,02% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 30.06.2017 на 22 листах.

ПОВЕСТКА:

1.	Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2.	Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2018-2020 г.г.:
	2.1 Произвести модернизацию сетей электроснабжения с заменой магистрального кабеля, стояков, освещения МОП и ВРУ - предварительная стоимость работ – <u>320 000 рублей</u> .
	2.2 Провести благоустройство площадки напротив дома (установить ограждение, небольшие качели и песочницу, поставить скамейки, посадить декоративный кустарник) - стоимость работ по факту и в зависимости от выбранных форм из каталога.
3.	Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4 ² ЖК РФ).
4.	Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161 ¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

1.1 СЛУШАЛИ: Никитчук Р.Д., собственника кв. № 21 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Сироткину Елену Борисовну, собственника кв. № 12.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **75,56%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **4,91%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **19,53%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.2 СЛУШАЛИ: Никитчук Р.Д., собственника кв. № 21 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Березуцкую Ирину Валерьевну, собственника кв. № 32.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **85,51%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **14,49%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Сироткину Елену Борисовну, собственника кв. № 12;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Березуцкую Ирину Валерьевну, собственника кв. № 32.

*Решение по первому вопросу повестки дня **принято.***

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2018 -2019 г.г.:

По п. 2.1 Выступила Сироткина Е.Б., предложила, в связи с очень старой электрической проводкой в доме, произвести модернизацию сетей электроснабжения с заменой ВРУ, стояков и магистрального кабеля, освещение МОП с установкой светодиодных светильников – предварительная стоимость работ – 320 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **67,97%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **17,46%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **14,57%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п. 2.2 Выступила Сироткина Е.Б. с предложением провести благоустройство площадки напротив дома (установить ограждение, небольшие качели и песочницу, поставить скамейки, посадить декоративный кустарник) - стоимость работ по факту и в зависимости от выбранных

форм из каталога.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **90,13%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **4,97%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,90%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на счете дома, произвести текущий ремонт в 2018-2019 г.г.:

2.1 Произвести модернизацию сетей электроснабжения с заменой ВРУ, стояков и магистрального кабеля, освещение МОП с установкой светодиодных светильников;

2.2 Провести благоустройство площадки напротив дома (установить ограждение, небольшие качели и песочницу, поставить скамейки, посадить декоративный кустарник);

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **51,88%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,02%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **8,12%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По третьему вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение по третьему вопросу повестки дня **не принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **51,88%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,02%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **8,12%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По четвертому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.

Председатель собрания:  Сироткина Е.Б., собственник кв. № 12

Секретарь собрания:  Березуцкая И.В., собственник кв. № 32